



EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1646

32278 Kirchlengern

Einfamilienhaus

Mit großem Garten und Doppelgarage



Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

wir bedanken uns für Ihr Interesse an der nachfolgenden Immobilie und freuen uns Ihnen diese vorstellen zu dürfen.

Für Fragen und Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte wahren Sie die Privatsphäre und sehen Sie vom Betreten des Grundstücks ohne unsere Begleitung ab. Alle Besichtigungsvereinbarungen und sämtliche Verhandlungen führen Sie bitte ausschließlich über uns. Vielen Dank!



IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Marina Audri-Meiningger

MAM KONZEPTE GMBH

Hebbelstraße 2 j

65232 Taunusstein

Telefon: (06128) 858 464

Telefax: (06128) 858 465

Mobil: (0163) 60 97 524

E-Mail: info@mam-konzepte.de

Mit freundlichen Grüßen

MAM KONZEPTE GMBH

Marina Audri-Meiningger

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1646

32278 Kirchlengern

Einfamilienhaus

Mit großem Garten und Doppelgarage



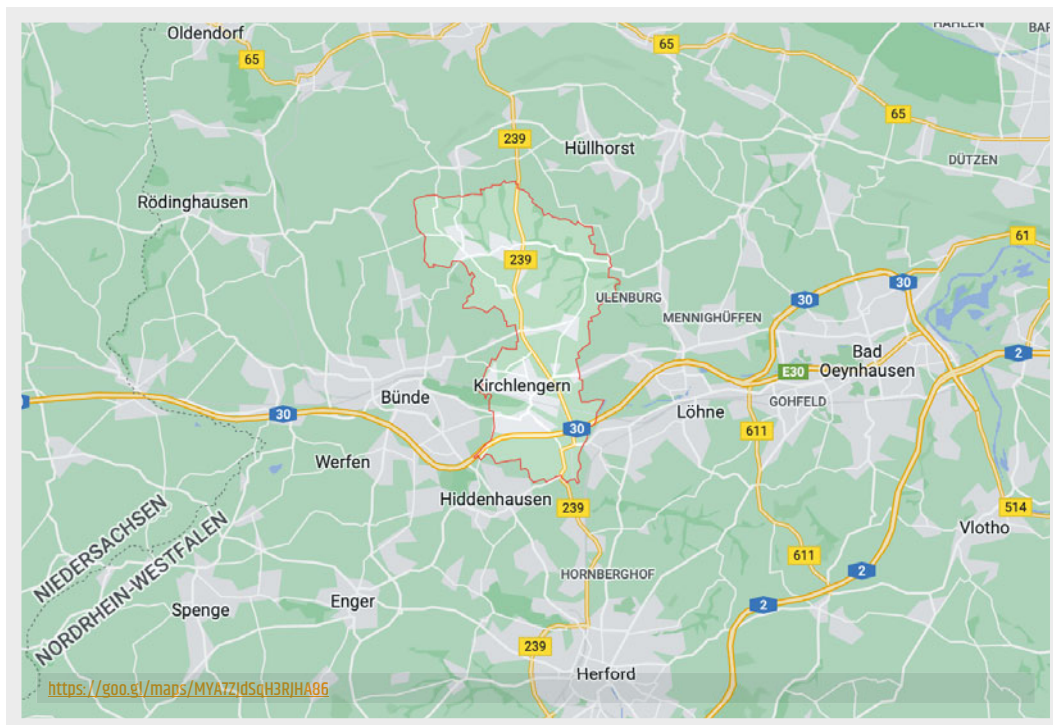
MAM
KONZEPTE GMBH

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1646

32278 Kirchlingern



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus

Grundstück: 992 m²

Baujahr: 1895

Fiktives Baujahr: 1952

Heizung: Gasheizung
(Heizung im OG wurde 2012 erneuert)

Fenster: 1983

EG: Wohn/Esszimmer, 3 Schlafzimmer,
Küche, Bad Gäste-WC, Flur
Wohnfläche ca. 113 m²

OG: Wohn/Esszimmer, 2 Schlafzimmer,
Küche, Bad, Gäste-WC, Flur
Wohnfläche ca. 99 m²

Kaufpreis: **175.000,00 €**

Provision: **3% zzgl. MwSt.**
(vom Kaufpreis)

Bitte wahren Sie die Privatsphäre der Eigentümer und betreten Sie das Objekt nicht ohne unsere Begleitung.
Bitte sehen Sie auch von der direkten Kontaktaufnahme zu den Eigentümern ab. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Einfamilienhaus

Mit großem Garten und Doppelgarage



LAGE

Kirchlengern ist eine kreisangehörige Gemeinde im ostwestfälischen Kreis Herford (Regierungsbezirk Detmold) im Nordosten des Landes Nordrhein-Westfalen.

Die Gemeinde liegt rund 25 km nördlich von Bielefeld. Die Gemeinde Kirchlengern in ihrer heutigen Ausdehnung entstand erst in einer Gebietsreform 1969. Die Gemeinde liegt im Ravensberger Hügelland im unteren Weserbergland und reicht in den nördlichen Gemeindeteilen bis an die Ausläufer des Wiehengebirges. Der Süden der Gemeinde liegt in den Niederungen der Else und der Werre, die beide einen Teil der Grenze zu Löhne im Osten bilden und genau auf der Grenze zu Löhne zusammenfließen. Die Gemeinde zählt ca. 16.000 Einwohner.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Schulen, Kindergärten und die medizinische Versorgung finden Sie direkt vor Ort.

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1646

32278 Kirchlengern

Einfamilienhaus

Mit großem Garten und Doppelgarage



MAM
KONZEPTE GMBH

OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1646

32278 Kirchlengern



Einfamilienhaus

Mit großem Garten und Doppelgarage



OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1646

32278 Kirchlengern



Einfamilienhaus

Mit großem Garten und Doppelgarage



OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1646

32278 Kirchlengern



Einfamilienhaus

Mit großem Garten und Doppelgarage



MAM
KONZEPTE GMBH

OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1646

32278 Kirchlengern



Einfamilienhaus

Mit großem Garten und Doppelgarage



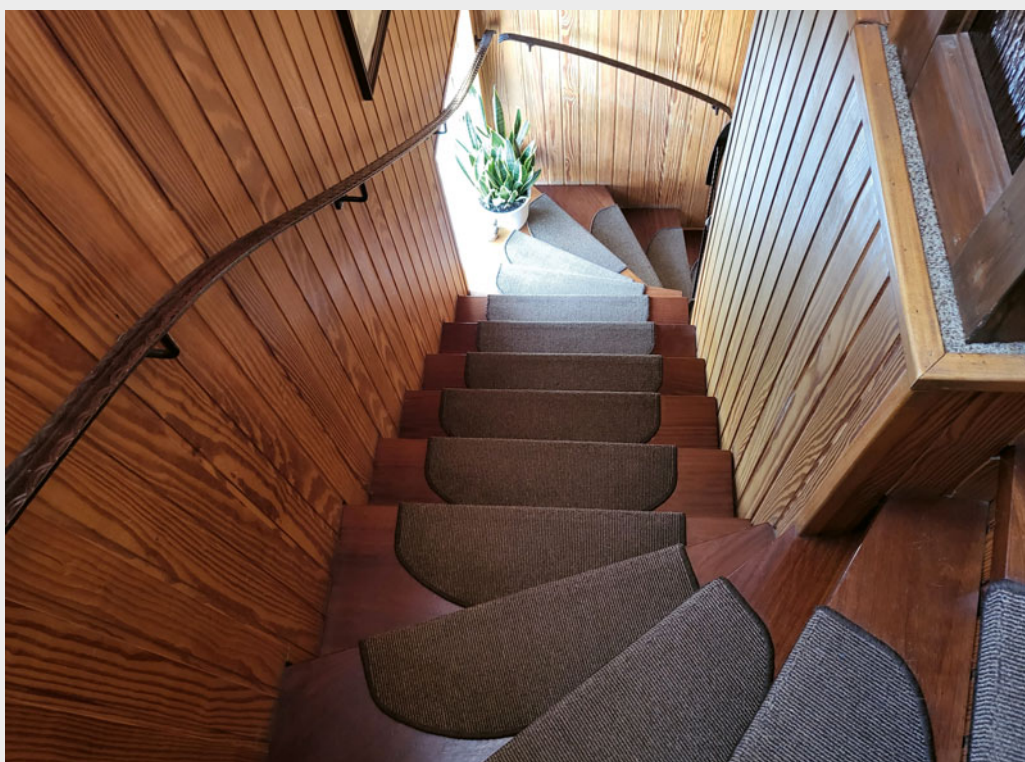
OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1646

32278 Kirchlengern



Einfamilienhaus

Mit großem Garten und Doppelgarage



MAM
KONZEPTE GMBH

OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1646

32278 Kirchlingern



GESCHÄFTSBEDINGUNGEN FÜR DEN NACHWEIS UND DIE VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN

Stand: 1. Januar 2016

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1646

32278 Kirchlengern

1. Haftungsvorbehalt:

Alle in dieser Veröffentlichung enthaltenen Angaben und Informationen wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Diese Angaben sowie unsere Angebote basieren auf den uns erteilten Informationen des Auftraggebers oder von Dritten und wurden oder konnten von uns nicht überprüft werden. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung / Gewähr. Keine Information ist als eine Garantieaussage zu verstehen. Die Veröffentlichung stellt insbesondere keine Rechtsberatung oder Steuerberatung oder sonstige Beratung dar. Auch für die Verwendung dieser Publikation oder deren Inhalt übernehmen wir keine Haftung. Irrtum, Auslassung und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

2. Sind unsere Angebote bereits von anderer Seite unterbreitet worden und ist das Objekt bereits bekannt, ist uns dies per Brief, Telefax oder E-Mail unter Angabe der Quelle mitzuteilen. Erfolgt diese Mitteilung nicht innerhalb von 7 Tagen, so gilt der Nachweis als durch uns erbracht.
3. Das Exposé und alle Informationen daraus sind vertraulich zu behandeln und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Bei Weitergabe ohne schriftliche Zustimmung haftet der Empfänger für eventuelle Provisionsverluste.
4. Der Empfänger darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht auf Beteiligte aus dem Angebot zugehen. Dies trifft insbesondere auf den / die Eigentümer / Verkäufer oder etwaige Mieter zu. Der Empfänger haftet bei Fehlverhalten.
5. **Soweit in diesem Exposé nicht etwas anderes ausgewiesen ist**, beträgt die vom Käufer im Falle des Ankaufs unmittelbar an die MAM Konzepte GmbH zu zahlende Provision 5,95 % des Kaufpreises (inkl. der gesetzlichen MwSt.). Die Provision wird erst bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages fällig und zahlbar.